



# COOPÉRER UNE VRAIE NATURE







# UN ENGAGEMENT QUOTIDIEN

---

KATENE, sensibilisé depuis toujours au développement durable applique son savoir-faire aussi bien dans ses réalisations que dans sa propre politique de développement, persuadé qu'il est nécessaire de recentrer les décisions autour du bien-être des hommes et des femmes. Le siège de KATENE a été imaginé à son image. Bâtiment à énergie positive tous usages, il met en pratique l'ensemble de nos compétences et de notre vision de ce que doit être un véritable engagement pour demain !

Constitué en SCOP (société coopérative et participative), KATENE cherche, chaque jour, à parfaire son expertise en trouvant dans son maillage de compétences la réponse pertinente aux besoins et enjeux de nos clients.



# UN BUREAU D'ÉTUDES RECONNU

---

SCOP SA (Société coopérative et participative) installée à Vaulx-en-Velin dans le quartier du Carré de Soie, KATENE développe depuis 1993 une activité de bureau d'études techniques, spécialisé dans les fluides du bâtiment et de l'industrie :

- Chauffage, ventilation, conditionnement d'air,
- Courants Forts et Faibles,
- Plomberie et fluides divers,
- Traitement d'eau,

en associant de manière transversale une compétence forte en conception environnementale.

Acteurs du développement durable et de la qualité environnementale, nous apportons les réponses nécessaires à l'éco-gestion de l'énergie et des ressources, grâce à une équipe compétente et dynamique. KATENE est le partenaire incontournable de la construction.



Courriel : [secretariat@katene.fr](mailto:secretariat@katene.fr)  
[www.katene.coop](http://www.katene.coop)

KATENE  
Immeuble Woopa  
10 Avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
Tél : **04 37 45 33 33** - Fax : 04 37 45 33 34

KATENE SUD  
Artéparc de Meyreuil - Bâtiment F  
Route de la Côte d'Azur  
13590 MEYREUIL  
Tél : **04 42 29 64 89** - Fax : 04 42 61 73 92





## MOYENS & EFFECTIFS

KATENE est un bureau d'études techniques assurant l'éco-conception de bâtiments à haute qualité environnementale.

Pour ce faire, KATENE propose des compétences d'ingénieurs spécialisés dans le domaine de la simulation dynamique et de l'optimisation des systèmes participant à l'efficacité des bâtiments (énergie, éclairage, maintenance, coût global, ...).

KATENE complète cette prestation par le savoir-faire d'une équipe d'ingénieurs et de techniciens qui dimensionnent, calculent et optimisent les installations techniques pour ce qui concerne l'ensemble des fluides : HVAC, Fluides divers, Électricité/Courants forts et faibles, Traitement Eau et Froid et Sprinklage.

Le contrôle de l'ensemble du processus de conception au sein de la même équipe garantit la qualité des installations et leur niveau de performance.

---

### CHIFFRE D'AFFAIRES

- 2021	: 4 495 858 €
- 2020	: 5 050 181 €
- 2019	: 5 619 449 €

---

### MOYENS EN MATERIEL

- Réseau informatique comprenant :

- ◆ six serveurs dont un pour l'agence KATENE Sud
- ◆ un poste de travail par salarié + portables et tablettes à disposition
- ◆ trois photocopieurs couleur A3/A4 avec scanner (dont deux avec télécopieur) en réseau
- ◆ deux traceurs couleur A0

- Logiciels :

- ◆ Bureautique : Word - Excel - PowerPoint - OneNote - Outlook - Everwin GX - Sage (Compta et paie)
- ◆ DAO CAO : Nova - Autocad LT - Revit
- ◆ Calculs thermiques : Climawin - Stabicad - PHPP (Passiv Haus) - Conducteo
- ◆ Calculs des câbles : Caneco
- ◆ Éclairage et Éclairage naturel : Dialux - Dial Plus - Relux - Carnaval
- ◆ Simulation Thermique Dynamique : Trnsys 17 - Pléiades.
- ◆ Solaire, photovoltaïque et thermique : PVsyst - Solo - Simsol - Sketchup - Héliodon 2

- Matériel de mesure :

- ◆ mallette thermique + aéraulique Kimo Ami 300 avec interface PC et cône de débit 30 à 1 200 m<sup>3</sup>/h
  - ◆ sonomètre, un luxmètre, un Voltmètre-Ampèremètre, un débitmètre à ultrasons Krohne
  - ◆ thermomètre et caméra infrarouge Testo 881
  - ◆ enregistreurs de température et hygrométrie Kimo Kistock
  - ◆ compteurs d'énergie Voltcraft (5)
- 

### MOYENS EN PERSONNEL au 01/01/2021

1 Président Directeur Général	11 chargés d'affaires
1 responsable Production	17 ingénieurs d'études
1 responsable Administratif et Financier	9 techniciens
1 responsable Informatique	4 conducteurs de travaux
1 responsable Qualité	2 assistantes
1 assistante de direction	1 comptable

**soit 49 personnes au total**



# PARTENAIRE À PART ENTIÈRE

---

Nous accompagnons l'architecte sur l'ensemble du processus de conception et de réalisation. L'écoute des besoins, la réactivité et les compétences techniques font de KATENE le partenaire idéal. L'équipe intervient pour :

- Conseiller et orienter dès les premières esquisses, en vue de l'optimisation environnementale des projets
- Mener les études spécifiques liées aux questions environnementales.
- Aider à l'obtention de labels et certifications par la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage.

Elle apporte à tout moment une vision transversale de votre projet par un travail en étroite collaboration avec l'architecte, l'économiste et les autres bureaux d'études techniques.

Nous avons la particularité d'associer dans nos équipes les compétences en ingénierie des fluides et en conception environnementale. Cette synergie permet de développer une vraie cohérence entre la conception du bâtiment et les choix techniques et d'offrir à nos clients des solutions optimisées sur le plan technique et environnemental.



## RÉSEAU DE COMPÉTENCES ET VIVIER D'INNOVATION

---

L'union, la complémentarité, l'association d'expériences renforcent notre savoir-faire et notre efficacité ! Cette vision spécifique du réseau permet des interventions évolutives en fonction des besoins des maîtres d'ouvrage et architectes. QUADRIPLUS GROUPE, structure spécifiquement imaginée pour une interaction intelligente des différents acteurs d'un projet, travaille quotidiennement à trouver et mettre en place les synergies utiles à leur réussite. Interlocuteur unique, il organise la répartition des tâches, désigne le coordinateur et garantit la solidarité des partenaires mobilisés.

Grâce à cette organisation optimum, KATENE, en s'insérant dans ce processus, développe un savoir-faire précurseur pour les bâtiments de demain. La conception et la construction de **woopa**, bâtiment à énergie positive tous usages, en est le meilleur exemple. Siège social de la société, ce bâtiment nous permet un suivi énergétique qui nous apporte en temps réel un retour d'expérience riche d'enseignements. Chaque jour, nous travaillons à l'amélioration des performances environnementales dans l'objectif d'horizon 2020 et au-delà.





# BÂTIR ENSEMBLE

DES LIEUX D'EXCEPTION





# RÉFÉRENCES



## INGÉNIERIE DES FLUIDES

Enseignement



Culturel



Tertiaire



Sport et loisirs



Résidentiel





### Montbrillant - Ensemble immobilier

LYON 3e (69) Tertiaire

Démolition totale du projet immobilier existant pour construction en plusieurs tranches d'un bâtiment A en R+5 et d'un bâtiment B en R+5 également avec 100 places de parking –

**Certification « BREEAM Europe : Commercial, Offices, référentiel 2016 New Construction » – Label Biodiversity – Label Wiredscore « Ready to »**

*En complément de ces démarches environnementales sera étudiée l'atteinte des objectifs énergétiques et Carbone : Label de performance énergétique Effinergie version 2017 – E+C- et Label BBCA*

Maître d'œuvre : Bouygues Immobilier / Architecte : Unanime

Surface : 13 200 m<sup>2</sup> / Montant : 21 500 000€ / Année de réalisation : 2025



### SPRING - Zac Presqu'île Lot PA

Grenoble (38) Tertiaire

Construction d'un programme immobilier tertiaire R+6 de 12 600 m<sup>2</sup> divisé en 2 lots, composé d'un Rdc haut accueillant des halls d'accueil, locaux vélos (et vestiaires), locaux techniques et un programme commercial à définir, de six niveaux de bureaux et salles de réunion.

Stationnements en sous-sol et dans Rdc bas largement ventilé naturellement – Un jardin occupe le cœur de la parcelle au-dessus du Rdc bas.

**Certification Breeam International Niveau Excellent – Bbio – 30% – RE 2020 Niveau E3/C1**

Maître d'œuvre : Nacarat - D.B.I. / Architecte : BAUMSCHLAGER EBERLE Architectes

Surface : 12 600 m<sup>2</sup> / Montant : 20 000 000€ / Année de réalisation : 2024



### Site ZC5 - ZAC Landy Pleyel

Saint Denis (93) Tertiaire

Construction d'un ensemble immobilier de bureaux intégrant deux restaurants d'entreprises, et de commerces d'une S.D.P. totale de 55 000 m<sup>2</sup> en deux tranches de 33 000 m<sup>2</sup> et 22 000 m<sup>2</sup>.

**Certification Breeam International Niveau Very Good – RE 2020 Niveau E2/C1 – Label HQE Bâtiment Durable Excellent**

Maître d'œuvre : Bouygues Immobilier / Architecte : Henning LARSEN

Surface : 55 000 m<sup>2</sup> / Montant : 112 000 000€ / Année de réalisation : 2023



## Campus Crédit Agricole Centre Est

Champagne au Mont d'Or (Rhône) Tertiaire

Restructuration, extension et démolition de bâtiments existants pour création d'un nouveau campus dynamique avec Hub central ouvrant sur la ville, sur des espaces de vie et sur des espaces verts partagés.

Ce projet vise une réduction de 80 % des consommations actuelles en énergie, en anticipant les évolutions possibles sur les 3 prochaines décennies.

Maître d'œuvre : Crédit Agricole Immobilier / Architecte : Archigroup + Atelier Th Roche

Surface : 29 000 m<sup>2</sup> / Montant : 104 000 000€ / Année de réalisation : 2023



## Credit Agricole Centre-France - Siège des Salins

Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme) Tertiaire

Réhabilitation du siège historique du CACF composé d'un ensemble de 5 bâtiments contigus, avec traitement des façades, renforcement de la structure et réaménagement de la cour intérieure et du parking.

**Certification BREEAM Excellente**

Maître d'œuvre : Crédit Agricole Centre France / Architecte : Soho Architecture

Surface : 16 000 m<sup>2</sup> / Montant : 65 000 000€ / Année de réalisation : 2022



## Projet EDF PARTNER - France

Au Sud de la Loire (France) Tertiaire

Rénovation (environ 80 % du projet) et extension du Parc Tertiaire Nucléaire sur 11 CNPE en France – Développement d'un concept de bâtiment transposable dans tous les climats et confortable sans rafraîchissement, calculs des consommations énergétiques, conception des installations de CVC et plomberie sanitaire et optimisation de l'éclairage naturel dans tous les locaux.

Contrat cadre d'une durée de 6 ans – Mandataire du groupement : Groupe VINCI (CBN)

**Label BBC Rénovation + RT 2012-20%**

Maître d'œuvre : E.D.F. / Architecte : Chabanne et partenaires

Surface : 225 000 m<sup>2</sup> / Montant : 300 000 000€ / Année de réalisation : 2022



## Immeuble Cours RAMBAUD

Lyon 2e (69) Tertiaire

Construction d'un immeuble neuf type ERP 3ème catégorie de type R ou W ou à usage de bureaux comportant deux cages d'escalier pour desservir les six plateaux, également 16 places de stationnement dans le parking en sous-sol.

**Accompagnement du Maître d'Ouvrage à la certification Breeam du bâtiment au niveau Very Good. RT 2012 -15%**

Maître d'œuvre : SCCV Lyon Cours Rambaud / Architecte : Unanime

Surface : 3 900 m<sup>2</sup> / Montant : 6 000 000€ / Année de réalisation : 2023



## Eco-quartier Gerland 75 - Le Gravity

Lyon 7e (Rhône) Tertiaire

Construction d'un immeuble de bureaux R+6 sur deux niveaux de sous-sol à usage de parkings et de locaux techniques.

Maître d'œuvre : COGEDIM / Architecte : Gautier Conquet & Associés  
Surface : 4 900 m<sup>2</sup> / Montant : 7 800 000€ / Année de réalisation : 2022



## Immeuble AXA - rue de Bercy

Paris (Paris) Tertiaire

Restructuration d'un immeuble de bureaux R+8 existant, avec stationnements en sous-sol. Réhabilitation lourde avec performance énergétique d'un bâtiment neuf (EFFINERGIE+ – RT2012 – 40%).

**Double certification NF Bâtiments tertiaires HQE niveau Excellent et BREEAM Europe Niveau Excellent et Label EFFINERGIE+**

Maître d'œuvre : AXA Investment Managers / Architecte : Hardel & Lebihan  
Surface : 15 000 m<sup>2</sup> / Montant : 31 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## KARRÉ 1 & 2 - Ilot Kaeser

Vaulx-en-Verin (Rhône) Tertiaire

Construction de deux bâtiments tertiaires R+5 et R+8 d'une surface de 9 600 m<sup>2</sup> et 7 600 m<sup>2</sup> avec stationnements en sous-sol.

Optimisation environnementale des façades

**Certification NF Bâtiments tertiaires Niveau Excellent – RT 2012 -20%**

Maître d'œuvre : Icade Promotion / Architecte : Jean de Gastines et Rue Royale

Surface : 17 200 m<sup>2</sup> / Montant : 22 600 000€ / Année de réalisation : 2019 & 2020



## OPTEVEN - Ilot N - Carré de Soie

Villeurbanne (Rhône) Tertiaire

Construction d'un ensemble tertiaire constitué de deux bâtiments R+6, avec un parking commun de 102 places sur 2 niveaux de sous-sol.

AMO HQE : Accompagnement du Maître d'Ouvrage à la certification Breeam du bâtiment au niveau Very Good.

Mission Commissionnement des équipements techniques.

**Certification BREEAM Europe Niveau Very Good**

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : Atelier du Pont  
Surface : 7 500 m<sup>2</sup> / Montant : 16 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## ORGANDI - Ilot O - Carré de Soie

Villeurbanne (Rhône) Tertiaire

Construction d'un ensemble tertiaire constitué de deux bâtiments R+7 indépendants reliés par des passerelles ouvertes et fermées, avec un parking commun de 180 places sur 2 niveaux de sous-sol.

**Label BEPOS – Effinergie 2013**

**Double certification NF Bâtiments tertiaires HQE et BREEAM Europe Niveau Very Good.**

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : AFAA  
Surface : 14 000 m<sup>2</sup> / Montant : 23 500 000€ / Année de réalisation : 2019



## Santé Publique France

Saint Maurice (Val de Marne) Tertiaire

Construction d'un projet immobilier pour la future Agence Nationale de Santé Publique comprenant bureaux, amphithéâtre, salles de réunion, espace cafétéria et restauration.

La structure porteuse est en bois, les planchers sont mixtes (bois et béton) et les façades sont en ossature bois.

**RT 2012 – Bâtiment biosourcé.**

Maître d'œuvre : Agence Nationale de Santé / Architecte : Atelier du Pont  
Surface : 4 000 m<sup>2</sup> / Montant : 10 900 000€ / Année de réalisation : 2019



## Sky 56 - ZAC Part Dieu

Lyon (Rhône) Tertiaire

Construction d'un immeuble IGH de 12 étages de bureaux sur socle de 2 étages de services, avec 4 niveaux de parking en s/sol.

Optimisation des performances de l'enveloppe, qualité confort visuel, acoustique et hygrothermique.

**Double certification HQE NF Tertiaire, BREEAM Europe Niveau Excellent et certification WELL.**

Maître d'œuvre : Icade + Linkcity / Architecte : Chaix et Morel + AFAA  
Surface : 30 000 m<sup>2</sup> / Montant : 57 000 000€ / Année de réalisation : 2018



## Institut PhotoVoltaïque de l'île de France - Campus Paris-Saclay

Palaiseau (Essonne) Tertiaire

Construction d'un bâtiment vitrine dans le domaine de l'énergie solaire photovoltaïque (Initiative de TOTAL et d'EDF, du CNRS et de l'Ecole Polytechnique), soit 8 000 m<sup>2</sup> de locaux de recherche et de laboratoires ISO 7, dans le cadre d'un CPI avec Demathieu [&] Bard.

Maître d'œuvre : I.P.V.F. / Architecte : JP Pargade  
Surface : 8 000 m<sup>2</sup> / Montant : 24 500 000€ / Année de réalisation : 2018



## Siège de la C.A.F. du Bas Rhin

Strasbourg (Bas-Rhin) Tertiaire

Construction d'un immeuble de bureaux avec **plafonds hybrides** sur 7 niveaux + attique pour accueillir le siège de la CAF du Bas Rhin, avec un hall Accueil Public et une salle de conseil d'administration.

**Certification visée : »NF Bâtiments Tertiaires – démarche hqe® « (référentiel HQE de Certivéa du 20.1.2012)**

Maître d'œuvre : C.A.F. du Bas Rhin / Architecte : DFA - Dietmar Feichtinger  
Surface : 10 300 m<sup>2</sup> / Montant : 19 000 000€ / Année de réalisation : 2017



## King Charles - Lyon Confluence

Lyon (Rhône) Tertiaire

Réhabilitation et surélévation d'un bâtiment de bureaux R+4 existant « Le Charlemagne » – Parking en sous-sol et parvis communs avec deux autres projets (bureaux et logements).

**La conception du bâti et les installations techniques permettent d'atteindre le niveau performant du Breeam.**

**500 m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques en terrasse – Production énergétique par pompe à chaleur alimentée par un puits – Alimentation électrique par transformateur privé.**

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : RAU Architectes associés à SOHO

Surface : 10 000 m<sup>2</sup> / Montant : 15 000 000€ / Année de réalisation : 2017



## M3 NORD - Lyon Confluence

Lyon (Rhône) Tertiaire

Construction d'un immeuble tertiaire de 4 000 m<sup>2</sup> qui reprend les codes architecturales du « King Charles » avec qui il partage parvis et parking en sous-sol.

Production de chaud et froid à détente directe de type 3 tubes permettant flexibilité de fonctionnement aux occupants – Egalement alimentation électrique par transformateur privé.

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : RAU Architectes associés à SOHO

Surface : 4 000 m<sup>2</sup> / Montant : 7 000 000€ / Année de réalisation : 2017



### Ilot B - Zac Gratte-Ciel

VILLEURBANNE (69) Résidentiel et Résidentiel + Tertiaire

Construction d'un ensemble immobilier comprenant :

- Un bâtiment de 6 tours (233 logements mixtes) d'une surface 16 250 m<sup>2</sup>
- Un socle commun de commerces (4 800 m<sup>2</sup>) et équipements de 3 200 m<sup>2</sup>
- Un parking silo de 260 places sur six niveaux
- Une dalle de jardins partagés sur la toiture du socle

**NF habitat pour les logements**

**Certification BREEAM Excellent pour les locaux commerciaux**

Maître d'œuvre : QUARTUS / Architecte : N. MICHELIN + DND + FAY  
Surface : 24 250 m<sup>2</sup> / Montant : 35 400 000€ / Année de réalisation : En études



### ZAC Les Terrasses - Ilot G1 - G2

BRON (69) Résidentiel

Construction d'un ensemble immobilier composé de deux bâtiments (R+4 ou R+5) en L et en U sur socle R+2 en alignement sur rue avec cœurs d'îlots protégés, soit 33 logements en accession, 65 logements en locatif et 86 places de stationnement en sous-sol.

Maître d'œuvre : Lyon Métropole Habitat / Architecte : Atelier du Pont  
Surface : 6 500 m<sup>2</sup> / Montant : 8 900 000€ / Année de réalisation : 2022



### La Fabric' – Ilot Fontenay

Lyon 7ème (Rhône) Résidentiel

Construction de 147 logements en accession et logement social avec 3 900 m<sup>2</sup> de commerces en Rdc pour accueillir notamment un supermarché, et 230 places de stationnements sur deux niveaux de sous-sol. Livraison prévue par tranches.

**Application du référentiel Habitat Durable 2016 de la Métropole pour les 30% de logements sociaux.**

Maître d'œuvre : PITCH Promotion + SOGEPROM / Architecte : Brenac & Gonzalez

Surface : 13 400 m<sup>2</sup> / Montant : 19 000 000€ / Année de réalisation : 1ère tranche livrée en Septembre 2021



## Opération Gallieni-Bellevue

Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine) Résidentiel  
Construction d'un programme de 102 logements collectifs, de 3 commerces et d'une crèche de 60 berceaux.  
Production ECS solaire (taux de couverture : 30% des besoins)  
**Label Effinergie + et certifié QUALITEL Habitat [&] Environnement – Profil A**

Maître d'œuvre : Seine Ouest Habitat / Architecte : GAZEAU Philippe  
Surface : 9 023 m<sup>2</sup> / Montant : 18 840 000€ / Année de réalisation : 2019



## Ycone - Lyon Confluence

Lyon (Rhône) Résidentiel  
Construction d'une tour de logements mixtes (sociaux et investisseurs) avec commerces ou bureaux au RDC et R+1, soit 83 appartements sur 14 étages, avec parkings enterrés et espaces verts sur îlot central commun au projet M3 Nord.

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : Ateliers Jean NOUVEL  
Surface : 8 000 m<sup>2</sup> / Montant : 16 000 000€ / Année de réalisation : 2019



## Karré Velvet

Vaulx-en-Verin (Rhône) Résidentiel  
Construction de deux immeubles R+6 (70 logements sociaux et 68 logements intermédiaires) avec chauffage individuel gaz et parking sur 2 niveaux s/sol.

Maître d'œuvre : Icade Promotion / Architecte : Jean de Gastines  
Surface : 9 100 m<sup>2</sup> / Montant : 11 500 000€ / Année de réalisation : 2019



## Programme Iugdunum - Sainte Irénée

Lyon (Rhône) Résidentiel  
Construction d'un programme de logements haut de gamme répartis sur plusieurs bâtiments, un en locatif social (27 logements) et deux bâtiments en accession (66 logements).  
**RT 2012 -10%** – Chaufferie bois et cogénération – VMC double flux – Rafraîchissement par plancher réversible  
**Certifié QUALITEL Habitat [&] Environnement**

Maître d'œuvre : LEM GFI / Architecte : Sud Architectes  
Surface : 6 200 m<sup>2</sup> / Montant : 10 000 000€ / Année de réalisation : 2018



## ORGANZA - Ilot P2 - Carré de Soie

Villeurbanne (Rhône) Résidentiel  
Construction d'un ensemble immobilier résidentiel de 136 logements mixtes (locatifs et accession sociale) répartis en 4 cages R+8 avec parking sous dalle.  
**Référentiel Grand Lyon – Certification H [&] E**

Maître d'œuvre : VINCI Immobilier / Architecte : Z Architecture  
Surface : 8 200 m<sup>2</sup> / Montant : 10 500 000€ / Année de réalisation : 2017



## Les Embelles - rue Lebrun

Meyzieu (Rhône) Résidentiel

Construction neuve de 81 logements collectifs (61 en locatif et 20 en accession sociale), d'une agence Pôle Emploi (820 m<sup>2</sup>) et d'une maison de l'emploi (370 m<sup>2</sup>).

**Référentiel Rh-Alpes Logement social – RT 2012**

**Certifié QUALITEL Habitat [&] Environnement – Profil A**

Chaufferie collective bois + appoint gaz – VMC simple flux auto réglable.

Maître d'œuvre : GrandLyon Habitat / Architecte : Atelier Thierry Roche  
Surface : 7 200 m<sup>2</sup> / Montant : 9 069 000€ / Année de réalisation : 2017



## ZAC Triangle - Ilot 2A-2B

Saint-Priest (Rhône) Résidentiel

Construction d'une résidence de 74 logements collectifs (dont 20 logts en PLS, 10 logts Personnes Agées et 3 logts PRM) avec deux commerces en rdc et garages en sous-sol.

Montage en conception-réalisation avec BOUYGUES Bâtiment Sud-Est.

Maître d'œuvre : Est Métropole Habitat / Architecte : Archigroup  
Surface : 5 500 m<sup>2</sup> / Montant : 8 250 000€ / Année de réalisation : 2018



## Les Berges de l'Ondaine

Firminy (Loire) Résidentiel

Construction sur le site des anciens abattoirs d'un programme de 65 logements sociaux disposés entre cours et jardins, répartis en maisons individuelles groupées, logements intermédiaires (R+2) et logements collectifs (R+4 à R+5)

**Label : BBC+ (Effinergie + pour le collectif) – RT 2012 – Référentiel Rh-Alpes Logement social**

Maître d'œuvre : OPH de Firminy / Architecte : YES Architectes  
Surface : 8 480 m<sup>2</sup> / Montant : 6 652 000€ / Année de réalisation : 2016



## Ilot 15 B - La Duchère

Lyon (Rhône) Résidentiel

Construction d'un ensemble immobilier de 60 logements BBC en accession sociale repartis en 4 cages R+4 et R+7, avec 69 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol.

Maître d'œuvre : Rhône Saône Habitat / Architecte : Soho Architecture  
Surface : 4 610 m<sup>2</sup> / Montant : 6 000 000€ / Année de réalisation : 2016



## Ilot 32 - La Duchère

Lyon (Rhône) Résidentiel

Construction de 34 logements locatifs sociaux avec Label BBC (2 890 m<sup>2</sup> shon), de commerces (1 130 m<sup>2</sup> shon) et de locaux tertiaires (1 360 m<sup>2</sup> shon)

**Label BBC – Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon – RT 2012**

Maître d'œuvre : OPAC du Rhône / Architecte : Tectoniques  
Surface : 6 000 m<sup>2</sup> / Montant : 6 895 000€ / Année de réalisation : 2014



### Musée d'Histoire Naturelle

LILLE (59) Socio-culturel

Réhabilitation du musée pour proposer un nouvel espace d'accueil ouvert sur la Ville rassemblant de nouvelles offres de service (hall, boutique, café, espace d'accueil des groupes), pour développer des espaces de présentation des collections et pour optimiser également les espaces de réserves, de bureaux et d'ateliers. Les trois ailes du musée seront reliées par une nouvelle rue intérieure regroupant la circulation des visiteurs au Rdc et entresol.

**Démarche HQE : Emploi de matériaux biosourcés, recyclés ou issus du réemploi – Raccordement réseau chaleur urbain – Ventilation double flux. Pacte Lille bas carbone – Décret tertiaire : réduire le niveau de consommation Énergie**

Maître d'œuvre : VILLE DE LILLE / Architecte : SNOHETTA

Surface : 5 680 m<sup>2</sup> / Montant : 12 500 000€ / Année de réalisation : En études



### Complexe Hôtel - Cinéma - Loisirs et Sports

La Ciotat (Bouches-du-Rhône) Résidentiel et Socio-culturel

Construction en 3 volumes distincts d'un cinéma multiplexe (8 salles / 1 400 sièges) + bowling (12 pistes) et laser game, d'un centre multisports (3 plateaux + boutique) et d'un hôtel-boutiques 3\* (90 chambres – bar – restaurant) avec deux niveaux de parking en sous-sol soit un minimum de 500 places.

**Performances énergétiques niveau RT 2012 -20% – Ventilation naturelle des circulations.**

Maître d'œuvre : 13 Mars Développement / Architecte : Atelier(s) Alfonso Femia

Surface : 16 115 m<sup>2</sup> / Montant : 23 000 000€ / Année de réalisation : 2021



### Maison de la Culture et de la Citoyenneté

Bourg-en-Bresse (Ain) Socio-culturel

Construction d'un équipement d'accueil comprenant des ateliers culturels et loisirs, une salle d'expositions temporaires, une salle de conférences modulable en salle de spectacles, des bureaux pour les associations et pour les services internes assurant la gestion des lieux.

Maître d'œuvre : Ville de Bourg-en-Bresse / Architecte : JF Wolff

Surface : 2 800 m<sup>2</sup> / Montant : 5 950 000€ / Année de réalisation : 2019



## Institut Français de la Civilisation Musulmane (IFCM)

Lyon (Rhône) Socio-culturel

Construction d'un centre culturel sur le site de la Mosquée de Lyon regroupant amphithéâtre, médiathèque, archives, salles d'expositions et de lecture, ateliers pédagogiques et services internes. Bâtiment R+4 d'une surface globale de 3 100 m<sup>2</sup>.

Ventilation naturelle estivale des espaces de hall, d'exposition, médiathèque par tirage thermique ou ventilation traversante – Apports de lumière optimisés et complément dans salles de lecture par conduits de lumière – Étude de faisabilité énergétique pour limiter les consommations et cout d'entretien maintenance, émission par plafonds réversibles rayonnants.

Maître d'œuvre : SCI Concorde et Lumière / Architecte : Gautier Conquet & Associés

Surface : 3 100 m<sup>2</sup> / Montant : 7 400 000€ / Année de réalisation : 2019



## Centre des Congrès de Metz

Metz (Moselle) Socio-culturel

Construction d'un Centre des Congrès comprenant un auditorium de 1 200 places, des surfaces d'expositions (deux halls), des salles de commissions dont une salle principale de 400 places et un restaurant permettant d'accueillir entre 150 à 170 convives.

Performances énergétiques niveau RT 2012 -20% – Ventilation naturelle des circulations.

**Certification « NF Environnement – Démarche HQE ®.**

Maître d'œuvre : Metz Métropole / Architecte : Wilmotte & Associés

Surface : 17 500 m<sup>2</sup> / Montant : 38 000 000€ / Année de réalisation : 2018



## Equipement culturel - Parc Monchervet

Saint Georges de Reneins (Rhône) Socio-culturel

Construction d'un équipement culturel polyvalent en ossature bois, constitué au rdc d'un hall d'accueil avec espace expositions et billetterie, de deux petites salles de spectacle et de locaux techniques, et d'une bibliothèque avec salle de lecture à l'étage. Aménagements publics extérieurs et parkings communs au groupe scolaire.

Maître d'œuvre : Commune de St Georges de Reneins / Architecte : Strates

Surface : 4 130 m<sup>2</sup> / Montant : 6 754 400€ / Année de réalisation : 2015



## Pôle Astronomie et Culture Spaciale

Vaulx-en-Velin (Rhône) Socio-culturel

Construction d'un pôle des cultures scientifiques et techniques, à proximité du Planétarium, pour accueillir des expositions permanentes et temporaires et des conférences.

Maître d'œuvre : Ville de Vaulx-en-Velin / Architecte : SF Design

Surface : 1 570 m<sup>2</sup> / Montant : 6 320 000€ / Année de réalisation : 2014



## Médiathèque tête de réseau

Saint Just - Saint Rambert (Loire) Socio-culturel

Construction d'une médiathèque comprenant un grand accueil, un espace public avec rayonnages, un auditorium, une salle d'exposition, des espaces administratifs et de stockage.

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglomération Loire-Forez / Architecte : Gautier Conquet & Associés

Surface : 1 858 m<sup>2</sup> / Montant : 4 100 000€ / Année de réalisation : 2013



## Médiathèque - Maison de quartier - Pôle d'animation

Besançon (Doubs) Socio-culturel

Construction d'une médiathèque et d'une maison de quartier abritant une ludothèque et une salle polyvalente.

Architecte associé sur le projet : Michel KRUZIC

Maître d'œuvre : Ville de Besançon / Architecte : Enri Chabal

Surface : 3 000 m<sup>2</sup> / Montant : 2 600 000€ / Année de réalisation : 2007



### Pouponnière de l'IDEF

Bron (Rhône) Education - Petite enfance  
Reconstruction de la pouponnière de l'I.D.E.F. (Institut Départemental de l'Enfance et de la Famille) pour un accueil de 45 berceaux, d'une crèche de 25 berceaux et de 6 logements de fonction.

Maître d'œuvre : Département du Rhône / Architecte : Unanime  
Surface : 2 840 m<sup>2</sup> / Montant : 5 800 000€ / Année de réalisation : 2017



### Opération Gallieni-Bellevue

Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine) Résidentiel  
Construction d'un programme de 102 logements collectifs, de 3 commerces et d'une crèche de 60 berceaux.

Production ECS solaire (taux de couverture : 30% des besoins)  
**Label Effinergie + et certifié QUALITEL Habitat [&] Environnement – Profil A**

Maître d'œuvre : Seine Ouest Habitat / Architecte : GAZEAU Philippe  
Surface : 9 023 m<sup>2</sup> / Montant : 18 840 000€ / Année de réalisation : 2019



### Maison médicale et crèche Les Massues

Lyon (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Construction d'une **maison médicale** composée d'une imagerie médicale, d'un laboratoire de prélèvements, de bureaux de consultation et d'un pôle administratif ainsi que d'une **crèche de 40 berceaux**.

Maître d'œuvre : LINKCITY Sud-Est / Architecte : SEV Architecture  
Surface : 3 400 m<sup>2</sup> / Montant : 5 500 000€ / Année de réalisation : 2018



### Groupe scolaire Paul Langevin

GRIGNY (91) Education - Groupes scolaires

Restructuration/extension d'un groupe scolaire (5 classes en maternelle et 19 classes en primaire), augmentation de l'offre de restauration en liaison froide et création d'un city-park avec terrain multisport de 40 x 20 m, piste cyclable périphérique de 2 couloirs, espace libre pour pratique de l'athlétisme, lancer de poids et piste de course.

Surface totale : 4 264 m<sup>2</sup> + 1 448 m<sup>2</sup> extérieurs (city park)

Maître d'œuvre : Ville de Grigny / Architecte : DLA - Dumont Legrand

Surface : 4 264 m<sup>2</sup> / Montant : 6 500 000€ / Année de réalisation : 2023



### Pôle enfance avec groupe scolaire

LAXOU (54) Education - Groupes scolaires et Education - Petite enfance

Construction d'un Pôle Enfance regroupant un groupe scolaire de 12 classes (5 Maternelle + 7 Primaire) avec cuisine et restauration scolaire et un centre multi-accueil indépendant mais accessible par le parvis principal.

**Matériaux pérennes bio-et-géo-sourcés, mises en œuvres rationnelles et équipements techniques sobres, afin de proposer un bâtiment à impact carbone maîtrisé – Label E3/C1**

Maître d'œuvre : Ville de Laxou / Architecte : Bagard & Luron Architectes

Surface : 2 960 m<sup>2</sup> / Montant : 6 650 000€ / Année de réalisation : 2023



### Groupe scolaire du Piton de Cabriès

CABRIES (13) Education - Groupes scolaires

Reconstruction in situ d'un groupe scolaire de 15 classes (5 classes maternelles et 10 classes élémentaires), restaurant scolaire, office de réchauffage, city stade, aménagement public et parking paysagers.

**DémarcheHQE non certifiée – Performance énergétique RT 2012 -20% (équivalent E2) – Choix de matériaux locaux (pierre massive)**

Maître d'œuvre : Ville de Cabriès / Architecte : Amelia TAVELLA Architecte

Surface : 2 900 m<sup>2</sup> / Montant : 7 500 000€ / Année de réalisation : 2022



### Groupe Scolaire Simone Veil - Zac Carré de Soie

Villeurbanne (Rhône) Education - Groupes scolaires

Construction d'un groupe scolaire de 15 classes (maternelle et élémentaire) et d'un équipement d'accueil du jeune enfant de 42 places, d'un restaurant scolaire commun et aménagement d'espaces jeux – Seconde tranche pour 10 classes supplémentaires validée en 2021.

**RT 2012 -20% et démarche HQE non certifiée.**

Maître d'œuvre : Ville de Villeurbanne / Architecte : TANGRAM / TAVELLA

Surface : 4 800 m<sup>2</sup> / Montant : 12 680 000€ / Année de réalisation : 2023



## Groupe scolaire Rosa Parks - ZAC Gratte-Ciel

Villeurbanne (Rhône) Education - Groupes scolaires

Construction d'un groupe scolaire comprenant une école maternelle de 8 classes, une école élémentaire de 12 classes, un restaurant scolaire avec cuisine de réchauffage en liaison froide avec la cuisine centrale de la Ville, ainsi qu'aménagement des espaces extérieurs.

Maître d'œuvre : Ville de Villeurbanne / Architecte : Brenac & Gonzalez  
Surface : 3 800 m<sup>2</sup> / Montant : 9 400 000€ / Année de réalisation : 2020



## Groupe Scolaire Dunoyer de Segonzac

Antony (Hauts-de-Seine) Education - Groupes scolaires

Construction neuve d'un groupe scolaire (6 classes de maternelle et 10 classes de primaire) avec deux salles de restauration et d'un centre de loisirs municipal d'une capacité d'accueil de 100 et 120 places (maternelle et primaire) avec 2 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts.

**Démarche HQE non certifiée – Performance énergétique RT 2012 – Réflexion et travail important sur la qualité sanitaire des espaces et de l'air.**

Maître d'œuvre : Ville d'Antony / Architecte : DFA - Dietmar Feichtinger  
Surface : 4 210 m<sup>2</sup> / Montant : 9 690 000€ / Année de réalisation : 2019 & 2020



## Groupe scolaire Jules Guesde

Villeurbanne (Rhône) Education - Groupes scolaires

Restructuration de l'école maternelle et élémentaire pour augmenter le nombre de classes – Construction d'un restaurant scolaire avec self service – Requalification des cours de récréation et des entrées.

Maître d'œuvre : Ville de Villeurbanne / Architecte : Plages Arrière  
Surface : 3 600 m<sup>2</sup> / Montant : 5 310 000€ / Année de réalisation : 2016



## Groupe scolaire Jean Moulin

Villeurbanne (Rhône) Education - Groupes scolaires

Requalification du groupe scolaire pour améliorer le fonctionnement de l'école maternelle et augmenter la capacité d'accueil de l'école élémentaire (deux classes suppl.) et de l'espace restauration.

Maître d'œuvre : Ville de Villeurbanne / Architecte : Studio PYC  
Surface : 4 600 m<sup>2</sup> / Montant : 4 030 000€ / Année de réalisation : 2016



### Cité Mixte Régionale Le Corbusier

POISSY (78) Education - Collèges et Education - Lycées et Enseignement supérieur

Réhabilitation/extension de grande ampleur menée en site occupé avec phasage, d'une cité scolaire regroupant un collège et un lycée et composée de 4 bâtiments principaux accueillant également un gymnase et une demi-pension.

**Sans certification mais avec objectif C3/C1 sur parties neuves et Cep <80 Kwep/m<sup>2</sup>.an sur bâtiments réhabilités.**

Maître d'œuvre : Région Ile-de-France / Architecte : AMELLER DUBOIS  
Surface : 17 572 m<sup>2</sup> / Montant : 32 000 000€ / Année de réalisation : 2026



### Cité scolaire François-Jean Armorin

Crest (Drôme) Education - Collèges et Education - Lycées et Enseignement supérieur

Restructuration générale d'une cité scolaire composée de 5 bâtiments, accueillant 900 élèves et regroupant un collège, un lycée général et un lycée professionnel pour regroupement des locaux par fonctions pédagogiques et création d'un pôle scientifique, d'une salle polyvalente et de nouveaux locaux Vie Scolaire.

**Suivi énergétique pendant 2 ans.**

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Unanime  
Surface : 14 800 m<sup>2</sup> / Montant : 9 000 000€ / Année de réalisation : 2021



### Collège Lassagne

Caluire et Cuire (Rhône) Education - Collèges

Reconstruction d'un nouveau collège 600 sur le même site comprenant des bâtiments abritant salles de cours et TP, Vie Scolaire et Administration, une salle polyvalente indépendante et un espace restauration de 450 repas en production sur site. Le bois a été choisi comme principal matériau de construction pour la salle polyvalente, sa charpente est en bois et sa façade est en murs à ossature bois ; le préau est également en structure bois.

**Opération menée dans le cadre d'une forte démarche HQE avec suivi des consommations pendant 3 ans**

Maître d'œuvre : Département du Rhône / Architecte : Dumétier Design  
Surface : 7 100 m<sup>2</sup> / Montant : 11 488 000€ / Année de réalisation : 2019



## Collège de Saint Martin en Haut

Saint-Martin-en-Haut (Rhône) Education - Collèges

Construction d'un collège type 500 comprenant l'ensemble des locaux d'enseignement, de vie scolaire et de gestion-administration, une salle polyvalente, deux logements de fonction avec label Minergie, des espaces récréatifs et une aire de stationnement pour les bus scolaires.

Structure et charpente bois – Façades, préau et auvent en ossature bois.

Maître d'œuvre : Département du Rhône / Architecte : Archipente

Surface : 4 550 m<sup>2</sup> / Montant : 9 687 000€ / Année de réalisation : 2009



### Cité Mixte Régionale Le Corbusier

POISSY (78) Education - Collèges et Education - Lycées et Enseignement supérieur

Réhabilitation/extension de grande ampleur menée en site occupé avec phasage, d'une cité scolaire regroupant un collège et un lycée et composée de 4 bâtiments principaux accueillant également un gymnase et une demi-pension.

**Sans certification mais avec objectif C3/C1 sur parties neuves et Cep <80 Kwep/m<sup>2</sup>.an sur bâtiments réhabilités.**

Maître d'œuvre : Région Ile-de-France / Architecte : AMELLER DUBOIS  
Surface : 17 572 m<sup>2</sup> / Montant : 32 000 000€ / Année de réalisation : 2026



### Cité scolaire Joseph-Marie Carriat

Bourg-en-Bresse (Ain) Education - Lycées et Enseignement supérieur

Restructuration générale de l'établissement et extension des locaux pour accueillir les ateliers électrotechniques, les locaux de vie scolaire et la demi-pension.

Travaux en site occupé avec construction d'un bâtiment provisoire pour relogement par phase.

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Strates - JP Rouillat  
Surface : 25 000 m<sup>2</sup> / Montant : 37 006 692€ / Année de réalisation : 2020



### Cité scolaire François-Jean Armorin

Crest (Drôme)

Restructuration générale d'une cité scolaire composée de 5 bâtiments, accueillant 900 élèves et regroupant un collège, un lycée général et un lycée professionnel pour regroupement des locaux par fonctions pédagogiques et création d'un pôle scientifique, d'une salle polyvalente et de nouveaux locaux Vie Scolaire.

**Suivi énergétique pendant 2 ans.**

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Unanime  
Surface : 14 800 m<sup>2</sup> / Montant : 9 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Lycée viti-vinicole

Orange (Vaucluse) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Restructuration énergétique et extension du Lycée avec mise en accessibilité du site. Amélioration de l'enveloppe et des performances énergétiques de la ferme Mas Mongin et du bâtiment d'externat.  
Création d'un gymnase composé d'une grande salle de sports avec une zone mur d'escalade et un rideau séparatif pour fonctionnement simultané de plusieurs sports, de douches/vestiaires et de locaux techniques (conception charpente et bardage bois).

Maître d'œuvre : Région PACA / Architecte : Leteissier Corriol  
Surface : 2 700 m<sup>2</sup> / Montant : 6 427 000€ / Année de réalisation : 2019



## Lycée Ferdinand Buisson

Voiron (Isère) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Restructuration des bâtiments Enseignements Généraux G1 et G2 (3 500 m<sup>2</sup> SU) et construction d'un centre de restauration 700 rationnaires (1 500 m<sup>2</sup> SU).  
Travaux en site occupé, en plusieurs phases.

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Arcane  
Surface : 5 000 m<sup>2</sup> / Montant : 10 090 134€ / Année de réalisation : 2016



## Lycées F. Buisson et La Sure

Voiron (Isère) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Restructuration générale et commune des deux lycées. Travaux portant principalement sur les Ateliers 1 à 6, les locaux du CDI, la salle polyvalente, le bâtiment Administration, le bâtiment « Salles de sciences » et dans les dernières tranches, les bâtiments Enseignements Généraux G1 et G2 ainsi que la construction d'un centre de restauration 700 rationnaires.  
Travaux en site occupé et en plusieurs tranches.  
Architecte associé également sur le projet : ARCANE

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Charon-Rampillon  
Surface : 23 000 m<sup>2</sup> / Montant : 39 631 650€ / Année de réalisation : 2016



## Lycée Anna de Noailles

Evian-les-Bains (Haute-Savoie) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Restructuration et extension du lycée (Ancien château) et des bâtiments annexes abritant locaux d'enseignement, internat, demi-pension... Création de nouveaux locaux administratifs, salles d'informatique et salles polyvalentes.  
Capacité d'accueil : 900 élèves

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Garbit et Blondeau  
Surface : 8 484 m<sup>2</sup> / Montant : 9 400 000€ / Année de réalisation : 2014



## Lycée Tony Garnier

Bron (Rhône) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Restructuration et construction de locaux d'enseignement et d'un centre de restauration au Lycée du Bâtiment et des Travaux Publics – Travaux réalisés en site occupé, en plusieurs tranches.

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Unanime  
Surface : 17 200 m<sup>2</sup> / Montant : 18 375 000€ / Année de réalisation : 2013



## Lycée Jean Moulin

Le Blanc Mesnil (Seine-Saint-Denis) Education - Lycées et Enseignement supérieur

Rénovation et extension des locaux d'enseignement regroupant filières générales et professionnelles. Réhabilitation du seul bâtiment conservé (démolition des deux autres) et construction de 5 ailes neuves abritant salles de cours, salle polyvalente et gymnase. Remise à niveau des locaux techniques.

Maître d'œuvre : Région Ile-de-France / Architecte : Monique Labbé  
Surface : 7 700 m<sup>2</sup> / Montant : 14 597 062€ / Année de réalisation : 2011



### INSA de Lyon

VILLEURBANNE (69) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Rénovation thermique et énergétique de 5 bâtiments de l'INSA sur le campus de la Doua, soit 2 résidences étudiantes de 404 lits chacune (deux bâtiments R+5), un bâtiment d'enseignement, un bâtiment à usage tertiaire et le rdc d'un bâtiment regroupant des services administratifs.

Maître d'œuvre : INSA de Lyon / Architecte : SUPERMIXX  
Surface : 0 m<sup>2</sup> / Montant : 9 900 000€ / Année de réalisation : 2022



### Maison d'Action Publique et Internationale - M.A.P.I.

Annecy (74) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Construction d'une Maison d'Action Publique et Internationale au sein du campus universitaire comprenant des salles de cours, des labos, des salles de réunion, un amphithéâtre et des services administratifs.

**RE 2020 Niveau E3/C1**

Maître d'œuvre : Université Savoie Mont Blanc / Département Haute Savoie / Architecte : Atelier(s) Alfonso Femia  
Surface : 7 000 m<sup>2</sup> / Montant : 14 200 000€ / Année de réalisation : 2023



### Bron Learning Centre

Bron (Rhône) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Construction d'un learning centre avec plateforme d'accueil, espaces ressources (guichets de prêt de documents et de matériel, salles de lecture, espace reprographie...), espaces de création artistique et numérique, espace événementiel, espace de restauration et de détente, pôle administratif et locaux de stockage et techniques.

**Confort d'été dans un bâtiment d'enseignement – Démarche HQE non certifiée – Objectif E3/C1**

Maître d'œuvre : Université Lumière Lyon 2 / Architecte : ALA Architects + N. FAVET  
Surface : 13 400 m<sup>2</sup> / Montant : 27 400 000€ / Année de réalisation : 2024



## Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse

Avignon (Vaucluse) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Restructuration des bâtiments patrimoniaux du site universitaire Pasteur dédié à la Culture pour créer notamment un amphithéâtre high-tech et des espaces de conférences favorisant la créativité des acteurs du secteur culture et numérique, et création de la villa Supramos (living lab numérique).

Maître d'œuvre : Académie Aix-Marseille / Architecte : Atelier(s) Alfonso Femia  
Surface : 3 830 m<sup>2</sup> / Montant : 10 900 000€ / Année de réalisation : 2022



## Complexe universitaire - Site des Fenouillères

Aix-en-Provence (Bouches-du-Rhône) Education - Lycées et Enseignement supérieur  
Construction d'une médiathèque bibliothèque universitaire et d'une résidence universitaire incluant un foyer multiservices à destination d'étudiants lourdement handicapés – Extension du restaurant universitaire et reconstruction de la cuisine centrale. Surface totale : 16 400 m<sup>2</sup> dont 3 600 m<sup>2</sup> espaces extérieurs végétalisés ou non.

Maître d'œuvre : Académie Aix-Marseille / Architecte : MICHELIN Nicolas  
Surface : 12 800 m<sup>2</sup> / Montant : 25 970 000€ / Année de réalisation : 2016



### EHPAD Pierre de Beaujeu

VILLEFRANCHE SUR SAONE (69) Hospitalier et para-hospitalier  
 Conception-construction pour la reconstruction et extension d'un EHPAD pour une capacité d'accueil totale de 103 lits dont 49 lits EHPAD, 40 lits USLD et 14 lits UVP – Bâtiment de type U  
 Démarche environnementale avec engagements de performance : **Bbio -20 % et Cep -20%**  
 Entreprise générale mandataire : **FLORIOT**

Maître d'œuvre : Hôpital Nord-Ouest - C.H. de Villefranche s/Saône  
 / Architecte : GENIUS LOCI  
 Surface : 5 700 m<sup>2</sup> / Montant : 11 600 000€ / Année de réalisation : 2023



### EHPAD Terrailon

Bron (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
 Construction d'un établissement R+2 qui accueillera 80 lits dont 12 réservés à l'accompagnement de personnes nécessitant une surveillance particulière et avec un Pôle d'activités et de soins adaptés pour accueil en journée.

Maître d'œuvre : Lyon Métropole Habitat / Architecte : Atelier Dalmas  
 Surface : 5 400 m<sup>2</sup> / Montant : 8 000 000€ / Année de réalisation : 2022



### Hôpital local de Cluny

Cluny (Saône-et-Loire) Hospitalier et para-hospitalier  
 Restructuration complète de l'hôpital local pour accueillir 156 lits d'EHPAD et 40 lits de SSR / médecine soins palliatifs.  
 Etudes et travaux seront réalisés en plusieurs tranches.

Maître d'œuvre : Hôpital local de Cluny / Architecte : Garbit et Blondeau  
 Surface : 10 000 m<sup>2</sup> / Montant : 18 900 000€ / Année de réalisation : 2021



### Maison Médicale Léon Blum

Villeurbanne (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
 Construction, à proximité du Médipole, d'un bâtiment de consultation de jour en R+4 regroupant bureaux médicaux et de consultation, laboratoires, imagerie, locaux techniques et services administratifs, avec 125 places de parking extérieurs.

Maître d'œuvre : Adim / Architecte : Z Architecture  
 Surface : 7 500 m<sup>2</sup> / Montant : 13 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## Maison médicale et crèche Les Massues

Lyon (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Construction d'une **maison médicale** composée d'une imagerie médicale, d'un laboratoire de prélèvements, de bureaux de consultation et d'un pôle administratif ainsi que d'une **crèche de 40 berceaux**.

Maître d'œuvre : LINKCITY Sud-Est / Architecte : SEV Architecture  
Surface : 3 400 m<sup>2</sup> / Montant : 5 500 000€ / Année de réalisation : 2018



## EHPAD Les Colombes

Heyrieux (Isère) Hospitalier et para-hospitalier  
Reconstruction d'une structure EHPAD d'une capacité de 83 lits décomposée comme suit : 2 unités d'hébergement de 28 lits, 1 unité Alzheimer de 14 lits et 1 unité post-Cantou de 13 lits.

Maître d'œuvre : Comm de Comm des Collines du Nord Dauphiné / Architecte : Sextant Architecture  
Surface : 5 500 m<sup>2</sup> / Montant : 7 990 000€ / Année de réalisation : 2017



## EHPAD Albert MORLOT

Décines (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Construction d'un EHPAD médicalisé représentant un total de 80 lits dont 2 unités de vie sécurisées (cantou Alzheimer et Parkinson), 7 hébergements temporaires, 7 places d'accueil de jour, un pôle Soins-Consultations et des espaces communs dédiés à l'accueil, l'animation et la restauration des résidents.

Maître d'œuvre : EM2C / Architecte : Sud Architectes  
Surface : 4 300 m<sup>2</sup> / Montant : 7 100 000€ / Année de réalisation : 2017



## EHPAD Les jardins Fleuris II

Miramas (Bouches-du-Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Construction d'un EHPAD de 84 unités d'hébergement (dont 10 lits en accueil Alzheimer) et de 10 places d'accueil de jour.

Maître d'œuvre : Entraide 13 / Architecte : GENET Patrick  
Surface : 4 700 m<sup>2</sup> / Montant : 9 000 000€ / Année de réalisation : 2017



## EHPAD "Les Girondines"

Lyon (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Construction d'un EHPAD de 74 lits (majoritairement destiné aux personnes aveugles ou mal voyantes) comprenant 1 Unité d'Accueil spécifique Alzheimer (UASA) d'une capacité de 12 lits, 1 Pôle d'Activités et de Soins Adaptées (PASA) d'une capacité de 12 à 14 places, ainsi que 17 logements temporaires destinés aux familles des futurs accueillis, un pôle Bien-Etre équipé de balnéothérapie et un centre de formation.

Maître d'œuvre : Foyer Rhodanien des Aveugles / Architecte : Arche  
Surface : 5 000 m<sup>2</sup> / Montant : 9 760 000€ / Année de réalisation : 2016



## La Maisonnée

Francheville (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Réhabilitation et extension du centre médical pédiatrique, construction d'une maison d'accueil de 60 lits pour adultes handicapés avec balnéothérapie et service hôpital de jour, et construction de locaux pour une école d'auxiliaires puéricultrices.

Maître d'œuvre : UGECAM Rhône / Architecte : Roger Duc  
Surface : 6 950 m<sup>2</sup> / Montant : 12 105 000€ / Année de réalisation : 2014



## MAS le Bosphore

Lyon (Rhône) Hospitalier et para-hospitalier  
Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) de 40 lits pour accueillir des résidents autistes sur le site hospitalier de Saint Jean de Dieu

Maître d'œuvre : Hôpital Saint Jean de Dieu / Architecte : Chareyre et Pagnier  
Surface : 3 175 m<sup>2</sup> / Montant : 5 268 145€ / Année de réalisation : 2012



### Centre Aquatique Olympique

SAINT DENIS (93) Sport - Piscines

Construction d'un équipement nécessaire dans le cadre des JO de Paris 2024 comprenant une halle aquatique sportive avec bassin de 50 m + bassin plongeon + bassin attente plongeon, une halle aqualudique, un pôle d'apprentissage, une salle d'escalade, un espace fitness, des locaux Clubs et Compétitions, des locaux de services, administratifs et techniques et des espaces extérieurs – Construction également d'un franchissement piéton et cycliste reliant cet équipement au Stade de France. Projet en CREM avec BOUYGUES Construction **certifié NF HQE**.

Surface totale : 19 755 m<sup>2</sup> + 12 190 m<sup>2</sup> ext. Surface bassins : 2 622 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Métropole du Grand Paris / Architecte : VenhoevenCS Architecture

Surface : 19 755 m<sup>2</sup> / Montant : 0€ / Année de réalisation : 2024



### Centre aquatique de Thiers

THIERS (63) Sport - Piscines

Construction d'une piscine Sport Loisirs avec bassin 25m, bassin loisirs, pataugeoire, toboggan intérieur et splashpad extérieur.

**Projet en CREM avec CDR Construction / Dalkia Smart Building / DALKIA.**

Surface totale : 2 737 m<sup>2</sup> construits + 6 605 m<sup>2</sup> espaces extérieurs

Surface bassins : 595 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> splashpad extérieur.

Maître d'œuvre : CC THIERS DORE ET MONTAGNE / Architecte : CARLES - HEBRAS - METRIAS Architectes

Surface : 2 675 m<sup>2</sup> / Montant : 14 307 000€ / Année de réalisation : 2022



### Piscine intercommunale - Site de Champaret

BOURGOIN JALLIEU (ISERE) Sport - Piscines

Construction d'un équipement comprenant un bassin sportif inox de 21 x 25 m et des surfaces de plages, 150 places en gradins, une salle de renforcement musculaire et des locaux annexes. **Première piscine à énergie positive de France, labellisée BEPOS**

Surface bassins : 525 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : CAPI - Comm Agglo Porte de l'Isère / Architecte : PO & PO

Surface : 2 500 m<sup>2</sup> / Montant : 6 900 000€ / Année de réalisation : 2022



## Centre aqualudique - Quartier de la Gare

Orléans (Loiret) Sport - Piscines

Construction d'un centre aqualudique comprenant une halle bassins et plages couvertes avec bassin sportif, bassin apprentissage et zone jeux aquatiques, un espace bien-être avec bassin balnéo et espaces humides et locaux techniques – Aménagements extérieurs (5 600 m<sup>2</sup>) avec parc public paysagé, solariums minéraux et végétaux, parking public de 100 places .... Surface bassins : 1 050 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Ville d'Orléans / Architecte : ANMA + BVL

Surface : 3 900 m<sup>2</sup> / Montant : 15 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## Bains Municipaux de Strasbourg

Strasbourg (Bas-Rhin) Sport - Piscines

Marché public global de performance pour la réhabilitation des bains municipaux comprenant un espace aquatique avec un petit et grand bassins, un espace bien-être avec bain romain, bain de soleil, spa – soins et relaxation, un espace sport-santé avec fitness – cardio-training et coaching nutritionnel, un espace d'activités partagé et un jardin fraîcheur...

**Engagement sur consommations Eau, Électrique et Thermique sur un bâtiment de 1908 réhabilité.**

Surface bâtiment : 4 793 m<sup>2</sup> – Surface bassins : 670 m<sup>2</sup> – Extérieur 1 393 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : SPL Deux Rives / Architecte : F. Chatillon + TNA

Surface : 4 800 m<sup>2</sup> / Montant : 27 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Piscine Intercommunale de Vaugneray

Vaugneray (Rhône) Sport - Piscines

Réhabilitation – extension et redynamisation de l'équipement pour développer l'offre Grand Public. Création d'un nouveau bassin modulable de 150 m<sup>2</sup>, d'un bassin sportif 25 m de 250 m<sup>2</sup>, réorganisation des vestiaires et organisation d'un lieu de vie pour les associations sportives et d'un splashpad extérieur

Surface totale : 3 400 m<sup>2</sup> dont surface totale bassins : 815 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Comm des Comm des Vallons du Lyonnais / Architecte : SOHO - ATLAS

Surface : 3 400 m<sup>2</sup> / Montant : 5 900 000€ / Année de réalisation : 2021



## Piscine municipale de Roquebrune

Roquebrune - Cap Martin (Alpes-Maritimes) Sport - Piscines

Conception, réalisation et maintenance avec Baudin-Chateauneuf pour la reconstruction de la piscine municipale comprenant une halle découvrable avec bassin de natation de 25 m et bassin de loisir/animation et pateaugeoire, une plage minérale avec une lagune de jeux aquatiques et un espace de remise en forme avec bassin balnéo-ludique et zone de détente et relaxation.

Maître d'œuvre : Commune de Roquebrune - Cap Martin / Architecte : Coste Architecture

Surface : 1 800 m<sup>2</sup> / Montant : 10 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Complexe sportif communautaire du Grand Dôle

Dôle (Jura) Sport - Piscines

Marché public global de performance avec C.3.B. pour la réhabilitation/extension du complexe sportif Barberousse comprenant un centre aquatique avec 4 bassins, un centre de bien-être avec des espaces humides et activités sèches, une grande salle de sport avec gradins, un gymnase avec une structure artificielle d'escalade et deux salles d'activités ainsi que tous les espaces nécessaires au bon fonctionnement de l'équipement dont un parking souterrain.

Maître d'œuvre : Communauté de Communes du Grand Dôle / Architecte : Thierry Naberres Architectes (TNA)

Surface : 10 000 m<sup>2</sup> / Montant : 33 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## Centre aquatique de Portes-lès-Valence

Portes-lès-Valence (Drôme) Sport - Piscines

Construction d'un équipement comprenant un bassin sportif et apprentissage de 5 lignes de nage, un bassin mixte détente et loisirs ainsi que des espaces extérieurs avec aire de jeux d'eau et solarium en gradins.

Surface bassins : 420 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Valence Romans Agglomération / Architecte : Xanadu

Surface : 2 100 m<sup>2</sup> / Montant : 6 030 000€ / Année de réalisation : 2020



## Piscine d'Agglomération de Chambéry

Chambéry (73) Sport - Piscines

Construction d'un équipement comprenant 4 bassins intérieurs : un bassin sportif de 25 m avec gradins, un bassin d'apprentissage, un bassin détente-ludique et une pataugeoire, ainsi qu'un bassin extérieur de 850 m<sup>2</sup> et un espace bien-être humide avec hammam, bain bouillonnant et sauna.

Surface totale bassins : 1 850 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Chambéry Métropole / Architecte : ALN - Atelien Architecture

Surface : 4 800 m<sup>2</sup> / Montant : 12 000 000€ / Année de réalisation : 2019



## Stade nautique d'Avignon

Avignon (Vaucluse) Sport - Piscines

Marché de Conception/Réalisation avec BBSE pour la réhabilitation du stade nautique comprenant un bassin nordique de 50 m, un bassin de loisirs été, un bassin de plongeon ludique de 256 m<sup>2</sup>, une salle de sports et une de boxe, un espace bien-être, des locaux associatifs et des espaces extérieurs.

Maître d'œuvre : Ville d'Avignon / Architecte : AT'LAS Architectes

Surface : 3 500 m<sup>2</sup> / Montant : 13 500 000€ / Année de réalisation : 2019



## Piscine communautaire

Annonay (Ardèche) Sport - Piscines

Construction d'une piscine avec une halle dotée d'un bassin sport/apprentissage, d'un bassin détente et d'une pataugeoire, d'un espace bien-être avec balnéo, hammam et sauna et d'un espace extérieur de 9 200 m<sup>2</sup> avec bassin détente/loisirs, pelouses-solarium, pentaglisserie et espaces jeux. Surface intérieure totale : 2900 m<sup>2</sup> – Surface bassins intérieurs : 625 m<sup>2</sup>, extérieurs : 150 m<sup>2</sup>

**Démarche NF Bâtiment Tertiaire HQE non certifiée et Engagement de Performance sur consommations.**

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Annonay  
/ Architecte : B.V.L. Architectes associé à MADIGNIER Architecte  
Surface : 2 900 m<sup>2</sup> / Montant : 10 460 000€ / Année de réalisation : 2019



## Centre nautique et sportif

Rosny-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) Sport - Piscines

Réhabilitation de l'espace aquatique (deux bassins existants) avec création d'une pataugeoire, d'un jacuzzi et d'un pentaglisserie – Restructuration de l'espace accueil et création d'une nouvelle salle de sports. Surface bassins : 550 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Bouygues Bâtiment Ile-de-France / Architecte : Thierry Naberres Architectes (TNA)  
Surface : 6 200 m<sup>2</sup> / Montant : 15 000 000€ / Année de réalisation : 2016



## Centre nautique intercommunal

Vénissieux (Rhône) Sport - Piscines

Reconstruction quasi-totale après un incendie – Le nouvel équipement comprend un bassin sportif découvrable, un bassin initiation couvert, un bassin extérieur avec fosse à plongeon, une pataugeoire et des espaces détente-sports-loisirs. Surface bassins : 1 500 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Syndicat Intercommunal Lyon - St Fons - Vénissieux  
/ Architecte : Xanadu  
Surface : 5 670 m<sup>2</sup> / Montant : 14 900 000€ / Année de réalisation : 2015



## Piscine de la Kibitzenau

Strasbourg (Bas-Rhin) Sport - Piscines

Restructuration de la halle et du bassin (50x20m) pour disposer d'un bassin de 25m adapté aux pratiques du water polo et de la natation synchronisée, ainsi que création d'une nouvelle offre familiale.

Restructuration des vestiaires et mise aux normes de sécurité et d'accessibilité handicapés des installations.

Maître d'œuvre : Communauté Urbaine de Strasbourg / Architecte : DFA - Dietmar Feichtinger  
Surface : 7 300 m<sup>2</sup> / Montant : 21 500 000€ / Année de réalisation : 2014



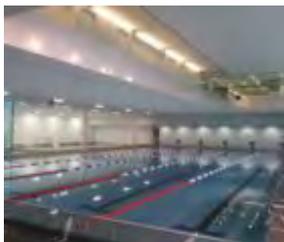
## Centre nautique d'Ottmarsheim

Ottmarsheim (Haut-Rhin) Sport - Piscines

Construction d'un complexe aquatique de 720 m<sup>2</sup> de plans d'eau avec un **espace de relaxation / remise en forme / balnéothérapie de 325 m<sup>2</sup> comprenant sauna, sauna infrarouge, hammam deux espaces, bain à bulles, cardio/fitness...**

Maître d'œuvre : Communauté des Communes Porte de France Rhin Sud / Architecte : Coste Architecture

Surface : 3 770 m<sup>2</sup> / Montant : 7 500 000€ / Année de réalisation : 2014



## Complexe aquatique et sportif de la ZAC Beaujon

Paris (Paris) Sport - Piscines

Construction d'un complexe sportif intégrant un bassin de 12,5 x 25 m ainsi qu'un bassin d'apprentissage et ludique de 120 m<sup>2</sup>, un gymnase adapté à des activités de balles et de badminton, un mur d'escalade, un espace détente, ...

Maître d'œuvre : Ville de Paris / Architecte : Agence Jean Guervilly

Surface : 4 500 m<sup>2</sup> / Montant : 14 150 000€ / Année de réalisation : 2014



## Centre aqualudique La Vague

Le Puy en Velay (Haute-Loire) Sport - Piscines

Équipement aquatique comprenant 5 [nbsp]bassins intérieurs (sportif, apprentissage, ludique avec boule à vague, pateaugoire et détente) et 1 bassin extérieur, une fosse à plongée de 6 m, un toboggan de 75m de long. **1er équipement nautique certifié HQE Certivea en France.**

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglo du Puy en Velay / Architecte : Chabanne et partenaires

Surface : 5 600 m<sup>2</sup> / Montant : 18 400 000€ / Année de réalisation : 2012



## Centre aquatique Les Vagues

Meyzieu (Rhône) Sport - Piscines

Construction d'un centre aquatique avec bassins sportif et loisirs avec fosse de 20 m dédiée à la plongée subaquatique et **plus de 30 points d'activités balnéothérapie**, gradins pour le public et **locaux fitness et détente avec sauna, hammam, douches fortes, espace cardio-training.**

S.U. : 4 360 m<sup>2</sup> – Surface bassins : 932 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Ville de Meyzieu / Architecte : Thierry Naberres Architectes (TNA)

Surface : 4 360 m<sup>2</sup> / Montant : 10 750 000€ / Année de réalisation : 2009



### CORA à Amphion les Bains

Amphion les Bains (Haute-Savoie) Surfaces commerciales  
Remodling de la galerie marchande existante (19 000 m<sup>2</sup>), extension (6 800 m<sup>2</sup>) de la surface de vente, des réserves et de la cafétaria – Révision trentenaire du sprinklage

Maître d'œuvre : CORA / Architecte : Atelier 4+  
Surface : 26 000 m<sup>2</sup> / Montant : 6 000 000€ / Année de réalisation : 2018



### Galerie marchande Auchan

Martigues (Bouches-du-Rhône) Surfaces commerciales  
Restructuration et extension du centre commercial avec doublement de la galerie marchande, augmentation du nombre de places de stationnement, création d'un drive et de nouvelles moyennes surfaces attenantes.  
Mission de base + exe sur les lots techniques

Maître d'œuvre : Immochan / Architecte : Archigroup  
Surface : 12 800 m<sup>2</sup> / Montant : 18 000 000€ / Année de réalisation : 2014



### Auchan Le Pontet

Le Pontet (Vaucluse) Surfaces commerciales  
Rénovation et remodling de l'hypermarché et révision trentenaire des installations de protection incendie.  
Mission Base + Exe sur les lots techniques (Montant travaux lots techniques cité ci-dessous)

Maître d'œuvre : Auchan / Architecte : Secobat Sud  
Surface : 0 m<sup>2</sup> / Montant : 10 000 000€ / Année de réalisation : 2012



### Galerie Marchande Auchan Perpignan

Perpignan (Pyrénées-Orientales) Surfaces commerciales  
Extension de la galerie marchande, rénovation des façades et du mail existant dans le cadre d'une forte démarche HQE.  
Mission Base + Exe sur tous les lots techniques.

Maître d'œuvre : Auchan / Architecte : Archigroup  
Surface : 5 200 m<sup>2</sup> / Montant : 8 000 000€ / Année de réalisation : 2012



## Centre LECLERC de Luc en Provence

Le Luc en Provence (Var) Surfaces commerciales  
Extension et remodeling de l'hypermarché et de sa galerie marchande.  
Mission Base + Exe sur tous les lots techniques (Montant travaux lots techniques cité ci-dessous)

Maître d'œuvre : Sodiluc / Architecte : Secobat Sud  
Surface : 0 m<sup>2</sup> / Montant : 3 400 000€ / Année de réalisation : 2012



## Centre LECLERC de La Colle sur Loup

La Colle sur Loup (Alpes-Maritimes) Surfaces commerciales  
Extension et rénovation de l'hypermarché Leclerc.  
Mission Base + Exe sur tous les lots techniques (Montant travaux lots techniques cité ci-dessous)

Maître d'œuvre : Auridis / Architecte : Secobat Sud  
Surface : 0 m<sup>2</sup> / Montant : 2 900 000€ / Année de réalisation : 2011



## Galerie marchande La Seyne sur Mer

La Seyne sur Mer (Var) Surfaces commerciales  
Extension et rénovation de la galerie marchande existante avec création de nouveaux parkings.  
Mission Base + Exe sur tous les lots techniques (Montant travaux lots techniques cité ci-dessous)

Maître d'œuvre : Immochan / Architecte : Cardete Huet  
Surface : 0 m<sup>2</sup> / Montant : 5 000 000€ / Année de réalisation : 2014